



enjoy

Reporte Operacional
Tercer Trimestre 2015

 **DISCLAIMER**

La información contenida en este reporte ha sido elaborada por ENJOY (la “compañía”) para fines informativos y no constituye de ninguna forma una oferta pública de sus valores ni una recomendación para suscribirlos. La información proporcionada no está destinada a un asesoramiento sobre inversiones y no debe ser invocada en relación con cualquier decisión de inversión. Cualquier inversionista actual o potencial de ENJOY debe buscar asesoramiento financiero independiente y leer toda la documentación relativa a la compañía incluyendo sus informes, presentaciones y prospectos. Así, la información de esta publicación es una breve descripción de la operación de ENJOY, no siendo ésta toda la información requerida para tomar una decisión de inversión. Mayores antecedentes se encuentran disponibles en el sitio web de ENJOY.

La información proporcionada en este documento sólo refleja la situación de la compañía a esta fecha. Los resultados anteriores de ENJOY no pueden tomarse como una guía para su desempeño futuro.

A pesar que ENJOY ha tomado un cuidado razonable para garantizar que la información publicada sea correcta y completa a la fecha de publicación, no garantiza la exactitud de la información contenida en el material. La información publicada está sujeta a cambios sin previo aviso. Ni ENJOY, ni sus directores, empleados, agentes y consultores tendrán algún tipo de responsabilidad por cualquier pérdida o daño causado por el uso o la confianza depositada en el material contenido en este reporte sea o no causada por un acto de negligencia u omisión.

ENJOY ENTREGA SUS RESULTADOS AL 3er TRIMESTRE DEL AÑO 2015

Cuadro 1. Resumen Financiero

Millones CLP	3Q 15	3Q 14	Var.
Ingresos	50.883	45.202	13%
Costo de Ventas	-43.483	-38.049	14%
Ganancia Bruta	32.959	33.064	0%
EBITDA	9.748	7.994	22%
Margen EBITDA	19,2%	17,7%	1pp
Resultado	2.110	-234	-
DFN/ EBITDA ⁽¹⁾	3,36	3,91	-
DFN/ Patrimonio	1,04	1,20	-

⁽¹⁾ Redefinición DFN/ EBITDA, considerando otros pasivos corrientes y no corrientes.

Gráfico 1. Ingresos Enjoy S.A.

(millones CLP)

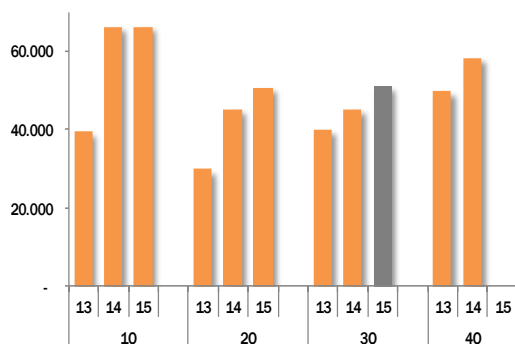
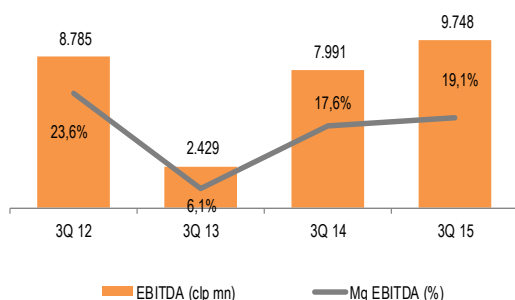


Gráfico 2. EBITDA - Mg EBITDA Enjoy S.A.



RESUMEN EJECUTIVO

Enjoy reportó un EBITDA consolidado al 30 de septiembre de 2015 de \$39.515 millones, siendo esta cifra un 6,3% superior a los \$37.190 millones registrados al 30 de septiembre de 2014.

El EBITDA registrado durante el tercer trimestre del año 2015 ascendió a \$9.748 millones, siendo esta cifra un 22% superior a los \$7.994 millones registrados durante el mismo período del año anterior. El margen EBITDA por su parte ascendió a 19,2%.

Las unidades de negocio de Chile lograron un EBITDA de \$7.888 millones durante el tercer trimestre de 2015, siendo esta cifra inferior a la registrada en mismo período del año anterior. Esto se explica principalmente por el desempeño de las unidades de negocio ubicadas en las regiones afectadas por el terremoto y marejadas durante el mes de Septiembre. Es importante destacar que este efecto fue transitorio y todas las propiedades se encuentran operando normalmente, habiendo recuperado el ritmo de crecimiento registrado durante este año.

Enjoy Conrad Punta del Este por su parte, logró atenuar la estacionalidad una vez más, presentando un EBITDA de \$1.860 millones y un margen EBITDA de 11% durante el tercer trimestre de 2015.

RESUMEN EJECUTIVO (cont.)

Esto se explica principalmente por un crecimiento de un 33% en los ingresos totales – liderado por un crecimiento de más de 35% en los ingresos de juego –, cifra que se encuentra muy por encima del moderado crecimiento de un 5% en costos y gastos durante el tercer trimestre del año que corre.

RESULTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 - Estado de Resultados

RESULTADO OPERACIONAL

Cuadro 2. Resultado operacional

Millones CLP	3Q 2015	3Q 2014	Var 3Q 15/ 14	YTD 2015	YTD 2014	YTD 2015/ 14
Ingresos de Actividades ordinarias	50.883	45.202	13%	167.677	156.447	7%
Costo de Ventas	-43.483	-38.049	14%	-134.719	-123.383	9%
Amortización	-2.037	-2.167	-6%	-6.637	-6.463	3%
Depreciación	-5.056	-4.839	4%	-15.012	-14.569	3%
Gasto de Administración	-6.575	-6.539	1%	-18.658	-18.644	0%
Otros Gastos por función	-12	-82	-85%	-776	-2.087	-63%
Otras Ganancias (pérdidas)	1.296	-766	-269%	99	5.926	-98%
RESULTADO OPERACIONAL	2.110	-234	-1000%	13.624	18.260	-25%
EBITDA	9.748	7.994	22%	39.515	37.190	6%
Margen EBITDA	19%	18%	1pp	24%	24%	0pp

Cuadro 3. Composición Ingresos actividades ordinarias

Millones CLP	3Q 2015	3Q 2014	Var 3Q 15/ 14	YTD 2015	YTD 2014	YTD 2015/ 14
Ingresos de máquinas de azar	25.107	23.550	7%	83.137	73.396	13%
Ingresos de mesas de juego	13.412	9.052	48%	41.232	41.960	-2%
Ingresos de Bingo	25	29	-15%	92	108	-14%
Sub total Ingresos de Juegos	38.544	32.632	18%	124.461	115.464	8%
Ingresos de alimentos y bebidas	6.165	6.272	-2%	20.899	19.627	6%
Ingresos de Hotel	3.451	3.719	-7%	12.657	11.913	6%
Ingresos de espectáculos	228	388	-41%	1.372	1.650	-17%
Otros ingresos ordinarios	2.495	2.191	14%	8.288	7.793	6%
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	50.883	45.202	13%	167.677	156.447	7%

RESULTADO OPERACIONAL (cont.)**Cuadro 4. Composición de Costos de ventas**

Millones CLP	3Q 2015	3Q 2014	Var 3Q 15/ 14	YTD 2015	YTD 2014	YTD 2015/ 14
Costos de Ventas	-14.954	-11.313	32%	-47.816	-40.581	18%
Gastos del personal	-16.131	-14.363	12%	-49.787	-45.896	8%
Gastos por servicios básicos	-3.621	-3.773	-4%	-10.550	-11.125	-5%
Gastos por mantención	-1.320	-1.149	15%	-3.911	-3.571	10%
Gastos generales	-364	-444	-18%	-1.005	-1.177	-15%
Depreciación	-5.056	-4.839	4%	-15.012	-14.569	3%
Amortización	-2.037	-2.167	-6%	-6.637	-6.463	3%
COSTOS DE VENTAS	-43.483	-38.049	14%	-134.719	-123.383	9%

RESULTADO OPERACIONAL POR UNIDAD**Variación Ingresos – EBITDA por unidad****Cuadro 5. Resultados Enjoy Coquimbo**

3er Trimestre (Var. 2015 - 2014)			
Ingresos			EBITDA
1%			
Juego	AA&BB	Hotel	-23%
1%	2%	-8%	

Cuadro 6. Resultados Enjoy Santiago

3er Trimestre (Var. 2015 - 2014)			
Ingresos			EBITDA
8%			
Juego	AA&BB	Hotel	-12%
11%	-10%	-12%	

Cuadro 7. Resultados Enjoy Antofagasta

3er Trimestre (Var. 2015 - 2014)			
Ingresos			EBITDA
12%			
Juego	AA&BB	Hotel	6%
16%	3%	-7%	

Cuadro 8. Resultados Enjoy Pucón

3er Trimestre (Var. 2015 - 2014)			
Ingresos			EBITDA
-7%			
Juego	AA&BB	Hotel	-45%
10%	-7%	-41%	

*Variación Ingresos por unidad y negocio de Gestión.

RESULTADO OPERACIONAL POR UNIDAD (cont.)**Variación Ingresos – EBITDA por Unidad****Cuadro 9. Resultados Enjoy Viña del Mar⁽²⁾**

3er Trimestre (Var. 2015 - 2014)			
Ingresos			EBITDA
3%			
Juego	AA&BB	Hotel	-1%
6%	-2%	4%	

Cuadro 10. Resultados Enjoy Chiloé

3er Trimestre (Var. 2015 - 2014)			
Ingresos			EBITDA
24%			
Juego	AA&BB	Hotel	34%
26%	-3%	33%	

Cuadro 11. Resultados Enjoy Conrad

3er Trimestre (Var. 2015 - 2014)			
Ingresos			EBITDA
33%			
Juego	AA&BB	Hotel	244%
35%	-1%	0%	

*Variación Ingresos por Unidad y Negocio de Gestión.

⁽²⁾ Viña del Mar S.A.

RESULTADO NO OPERACIONAL**Cuadro 12. Resultado No operacional**

Millones CLP	3Q 2015	3Q 2014	Var 3Q 15/ 14	YTD 2015	YTD 2014	YTD 2015/ 14
RESULTADO OPERACIONAL	2.110	-234	-1000%	13.624	18.260	-25%
Ingresos Financieros	229	104	119%	674	256	164%
Costos Financieros	-4.039	-4.221	-4%	-13.296	-12.724	4%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	427	100	328%	585	282	108%
Diferencias de Cambio	3.638	1.986	83%	5.606	2.733	105%
Resultados por Unidades de Reajuste	-872	-672	30%	-1.816	-4.204	-57%
Ganancia (Pérdida), antes de Impuestos	1.492	-2.938	-151%	5.377	4.602	17%
Gasto por impuestos a las ganancias	-1.599	-420	281%	-2.721	275	-1091%
Ganancia (Pérdida)	-107	-3.357	-97%	2.655	4.877	-46%
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	846 -	1.784	-147%	1.416	4.039	-65%

Balance Consolidado Resumido al 30 de Septiembre de 2015

Cuadro 13. Activos

Millones CLP	30.09.15	31.12.14	Variación (%)
Activos corrientes	87.465	77.716	13%
Activos no corrientes	540.513	513.398	5%
TOTAL ACTIVOS	627.978	591.114	6%

Cuadro 14. Pasivos

Millones CLP	30.09.15	31.12.14	Variación (%)
Pasivos corrientes	113.876	115.875	-2%
Pasivos no corrientes	335.404	323.530	4%
TOTAL PASIVOS	449.280	439.405	2%

Cuadro 15. Patrimonio

Millones CLP	30.09.15	31.12.14	Variación (%)
Capital Emitido	119.445	119.445	0%
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15.535	15.211	2%
Otros	43.718	17.054	156%
TOTAL PATRIMONIO	178.698	151.710	18%

Cuadro 16. Flujo de caja resumido

Millones CLP	30.09.15	31.12.14	Variación (%)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	12.611	21.324	-41%
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-658	-6.244	-89%
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-9.056	-6.972	30%
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.198	1.830	-35%
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	4.095	9.939	-59%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	25.037	31.272	-20%

● Covenants

Al 30 de Septiembre del año 2015, Enjoy ha cumplido con todos los indicadores financieros estipulados en los contratos de bonos vigentes.

- Deuda financiera neta⁽³⁾/ EBITDA = 3,36 veces.
Límite máximo 4,00 veces.
- Deuda financiera neta⁽³⁾/ Patrimonio = 1,10 veces.
Límite máximo 2,00 veces.
- Obligaciones Financieras Consolidadas Sin Garantías
Activos libres de garantías/Deuda financiera no garantizada = 4,61 veces.
Límite mínimo 1,50 veces.

Gráfico 3. Deuda financiera neta/ EBITDA

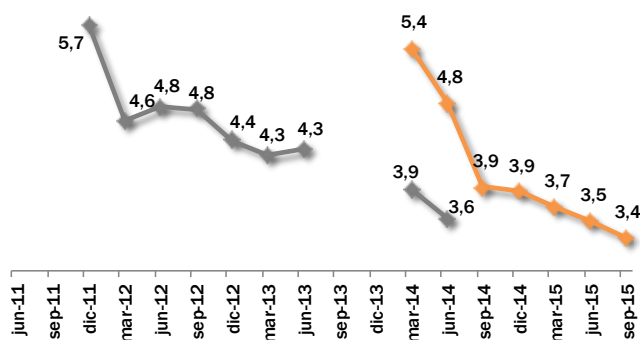


Gráfico 4. Deuda financiera neta/ Patrimonio

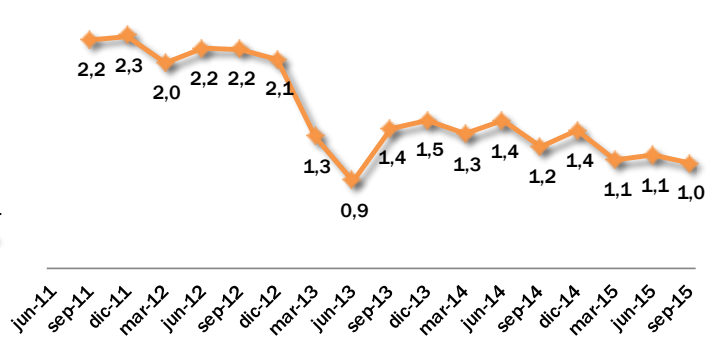
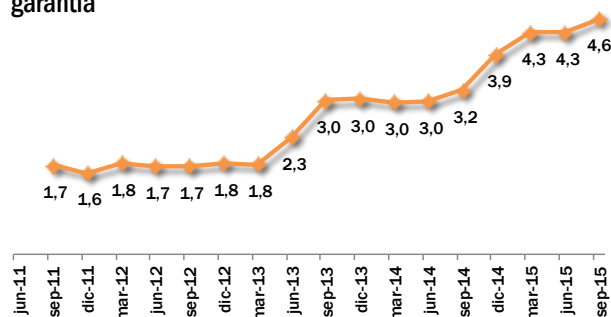


Gráfico 5. Activos libres de garantía/ Deuda financiera libre de garantía



⁽³⁾ Incluye otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

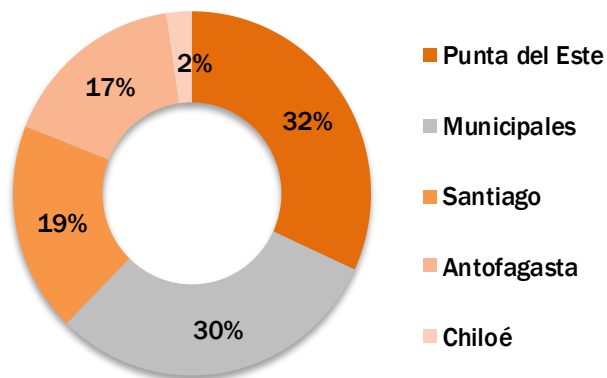
INDICADORES
- Enjoy S.A.

Cuadro 17. Variación ingresos totales por unidad

Unidad	3Q 15/ 14	3Q 14/ 13	YTD 15/ 14	YTD 14/ 13
Coquimbo	1%	11%	11%	3%
Santiago	8%	26%	18%	-2%
Antofagasta	12%	21%	14%	5%
Pucón	-7%	28%	2%	7%
Viña del Mar ⁽²⁾	3%	18%	10%	8%
Chiloé	24%	1%	19%	5%
Enjoy Conrad	33%	5%	2%	16%
ENJOY S.A.	13%	13%	7%	43%

Variación en CLP, TC Enjoy Conrad 2013: \$507,31; 2014: \$577,65; 2015: \$677,59.

Gráfico 6. Distribución Ingresos por unidad del trimestre⁽⁴⁾



Cuadro 18. Ingresos por negocio

Millones CLP	3Q 2015	3Q 2014	Var 3Q 15/ 14
Juego	38.544	32.632	18%
Alimentos y Bebidas	6.165	6.272	-2%
Hotel	3.451	3.719	-7%
Otros ⁽⁵⁾	2.723	2.579	6%
INGRESOS TOTALES ENJOY S.A.	50.883	45.202	13%

Gráfico 7. Distribución ingresos por negocio del trimestre

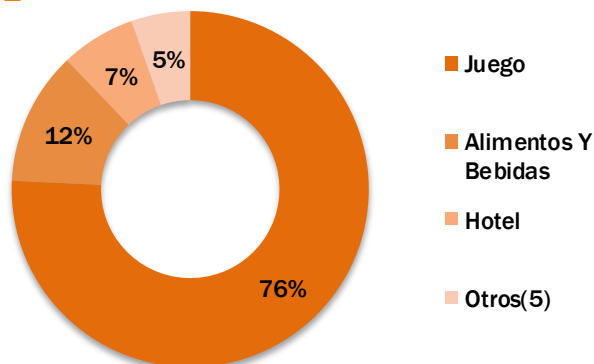
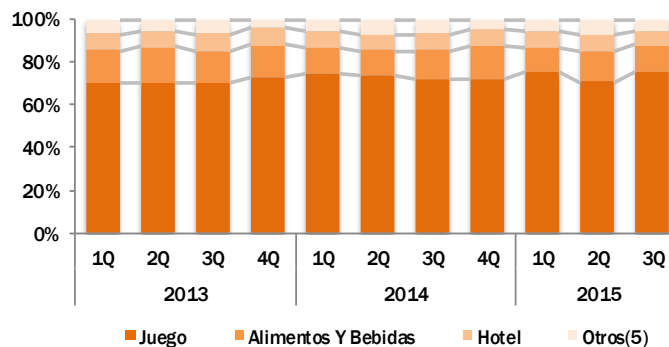


Gráfico 8. Evolución composición ingresos por negocio



Distribución y crecimientos de Ingresos de Unidades de gestión con totales contables.

⁽²⁾ Viña del Mar S.A.

⁽⁴⁾ No incluye ingresos del Corporativo.

⁽⁵⁾ Ingresos por espectáculos y otros ingresos de actividades ordinarias.

● INDICADORES
- Enjoy S.A. (cont.)

Gráfico 9. Evolución Ingresos de juego (clp mn)

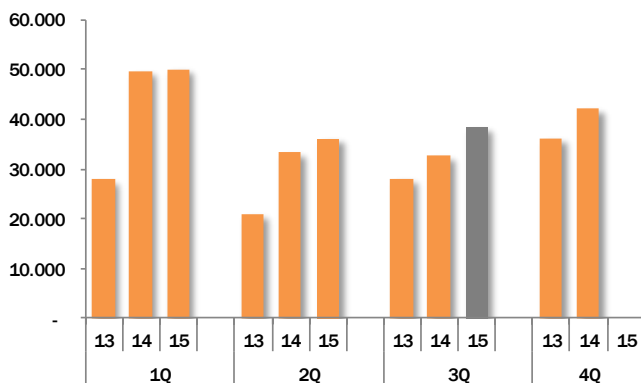


Gráfico 10. Evolución Ingresos alimentos y bebidas (clp mn)

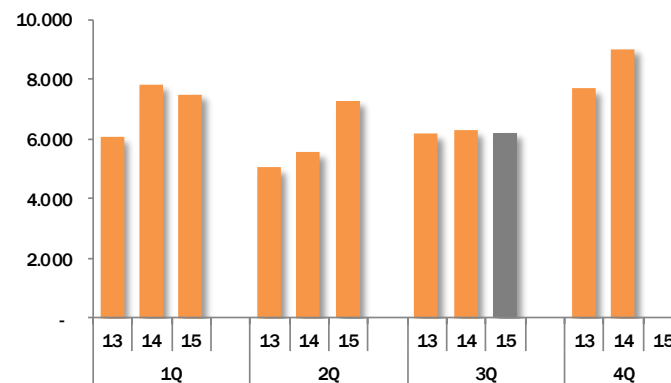


Gráfico 11. Evolución Ingresos de hotel (clp mn)

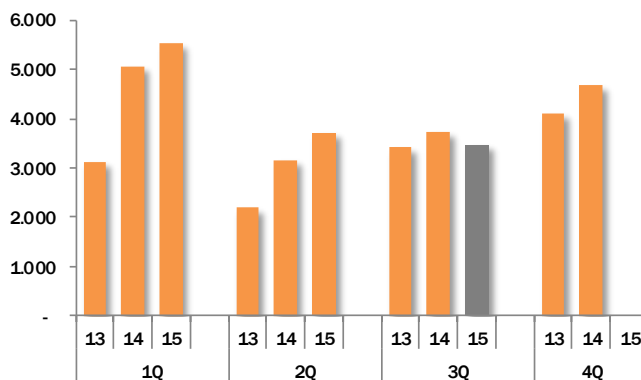
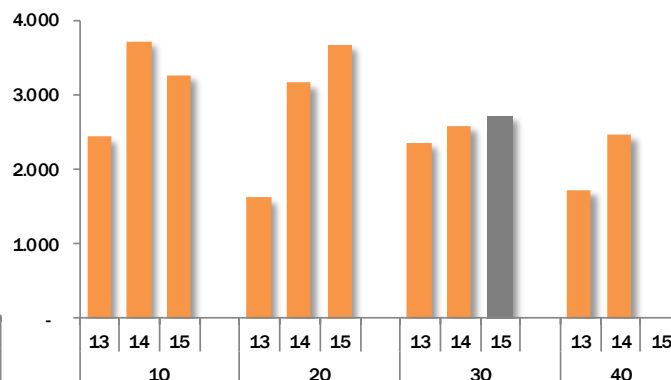


Gráfico 12. Evolución Otros Ingresos⁽⁵⁾ (clp mn)



⁽⁵⁾ Ingresos por espectáculos y otros ingresos de actividades ordinarias.

INDICADORES
- Enjoy S.A. (cont.)

Cuadro 19. Instalaciones

al 31.12.2014	CQ	SG	ANT	PC	Viña	CH	Conrad	Totales
TGM	909	1.380	788	543	1.450	230	560	5.860
N° Mesas	32	57	40	38	63	19	77	326
Posiciones Bingo	200	100	124	0	128	72	0	624
Habitaciones y Departamentos	111	120	92	272	60	72	294	1.021
Habitaciones	111	120	92	133	60	40	294	850
Departamentos	0	0	0	139	0	32	0	171
Restaurantes	3	4	3	2	4	2	3	21
Cafeterías	1	1	3	0	1	1	0	7
Bares	4	4	3	6	5	2	4	28
Centro de Convenciones	1	0	1	1	1	1	1	6
Nightclubs	1	0	1	0	1	1	1	5
Spa/ Centro Recreativo	1	1	1	1	1	1	1	7
Operador Turístico/ Centro de Esquí	0	0	0	1	0	0	0	1

*Se incluye restaurant Santa Brasa en Enjoy Viña del Mar y Coquimbo.

● NEGOCIO JUEGO

Cuadro 20. Variación Ingresos por unidad

Unidad	3Q 15/ 14	3Q 14/ 13	YTD 15/ 14	YTD 14/ 13
Coquimbo	1%	13%	12%	5%
Santiago	11%	31%	21%	-2%
Antofagasta	16%	30%	16%	9%
Pucón	10%	28%	11%	2%
Viña del Mar ⁽²⁾	6%	30%	15%	11%
Chiloé	26%	0%	21%	-6%
Enjoy Conrad	35%	-8%	0%	7%
ENJOY S.A.	18%	16%	8%	50%

Variación en CLP, TC Enjoy Conrad 2013: \$507,31; 2014: \$577,65; 2015: \$677,59.

Gráfico 13. Distribución Ingresos por unidad del trimestre

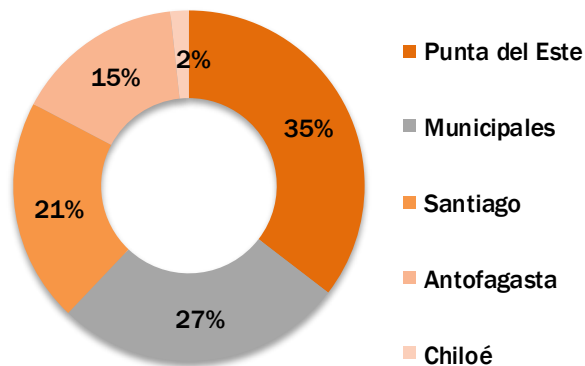


Gráfico 14. Distribución Ingresos por tipo de juego del trimestre

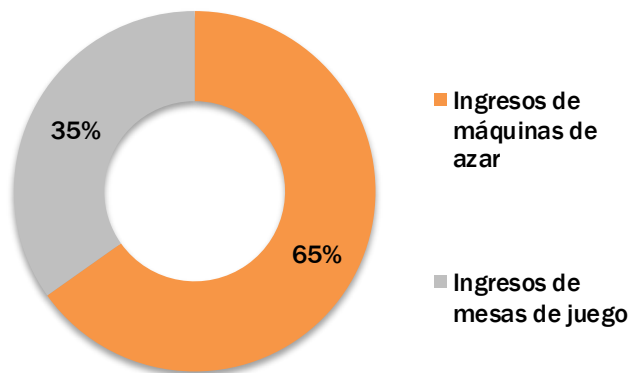


Gráfico 15. Variación visitas e ingresos brutos de máquinas de azar por visitas

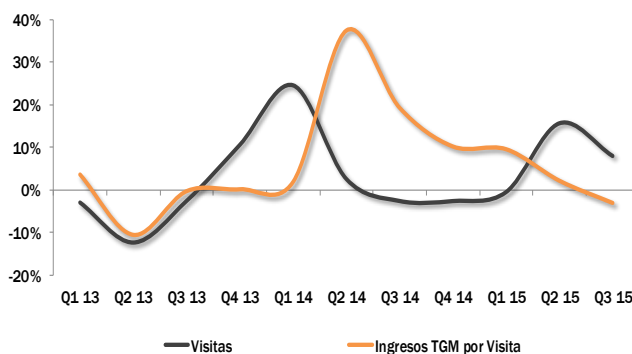
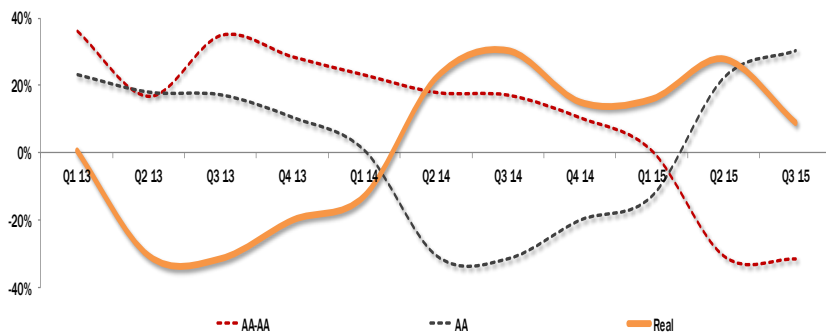


Gráfico 16. Variación Ingresos brutos máquinas de azar Enjoy S.A. Chile



Distribución y crecimientos de Ingresos de Unidades de gestión con totales contables.

⁽²⁾ Viña del Mar S.A.

● NEGOCIO JUEGO (cont.)

Gráfico 17. Variación Win Per Day⁽⁶⁾

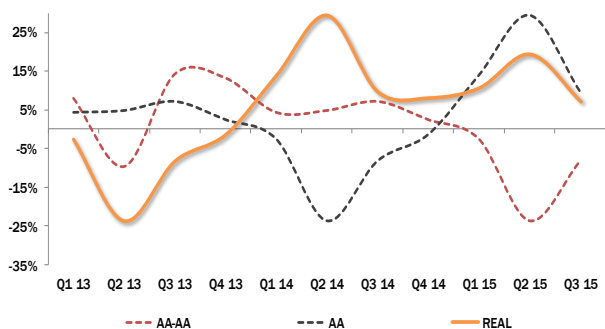


Gráfico 18. Variación Ocupación Máquinas de Azar⁽⁷⁾
puntos porcentuales

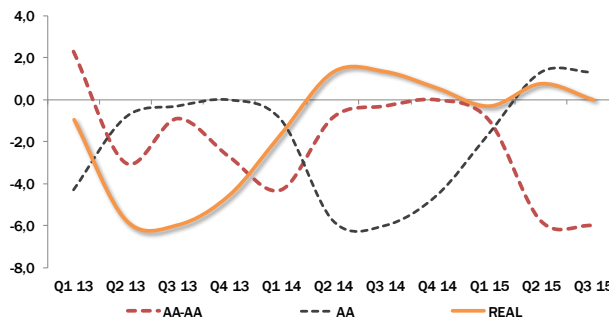


Gráfico 19. Spin⁽⁸⁾ y Apuesta Media⁽⁹⁾ Enjoy S.A.

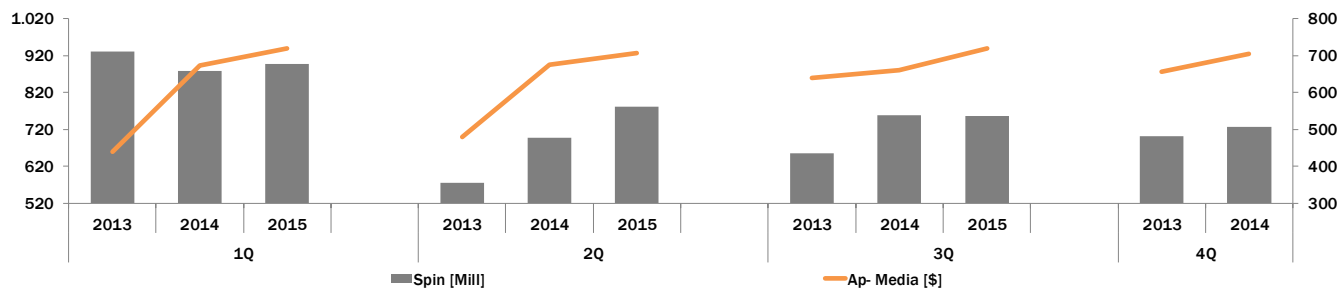


Gráfico 20. Spin y Apuesta Media Enjoy S.A. Chile

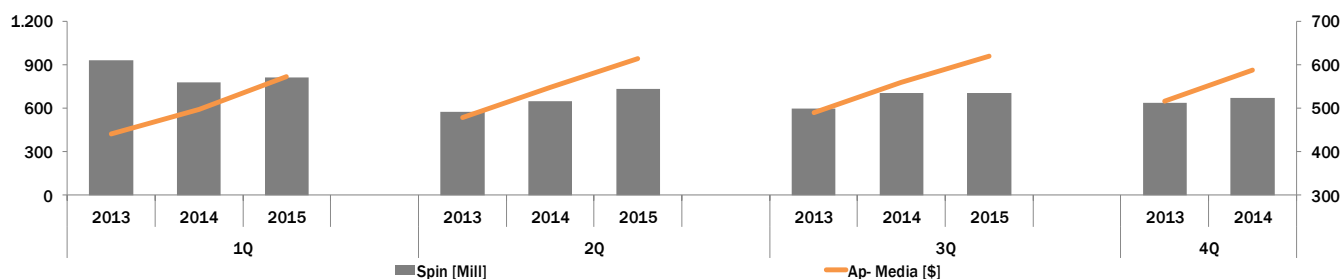
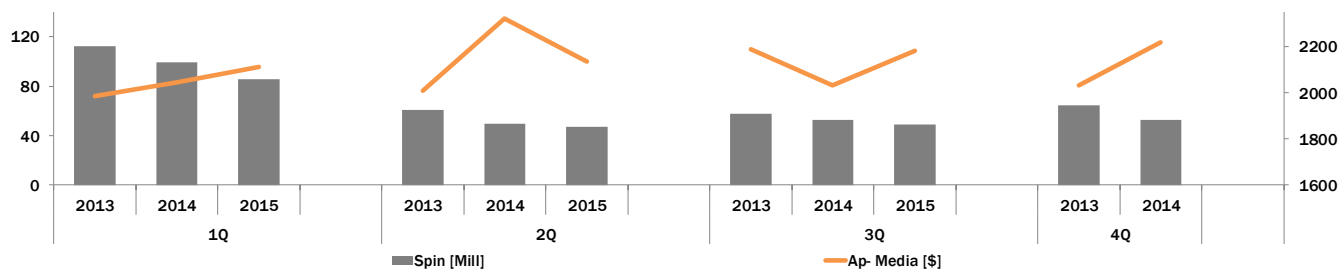


Gráfico 21. Spiny Apuesta Media Enjoy S.A. Uruguay



TC al cierre de Septiembre 2015 para conversión variables de gráficos de Enjoy Conrad Punta del Este a pesos chilenos.

⁽⁶⁾ Variación de Ingresos Brutos de Juego por día por máquina.

⁽⁷⁾ Cantidad de tiempo constante que una persona juega en una máquina de azar por el total de tiempo oferente del casino.

⁽⁸⁾ Volumen de juego del período (cantidad de apuestas).

⁽⁹⁾ Monto total apostado sobre total Spin del período.

● NEGOCIO ALIMENTOS Y BEBIDAS

Cuadro 21. Variación Ingresos por unidad

Unidad	3Q 15/ 14	3Q 14/ 13	YTD 15/ 14	YTD 14/ 13
Coquimbo	2%	-14%	4%	-8%
Santiago	-10%	4%	4%	-5%
Antofagasta	3%	2%	12%	-12%
Pucón	-7%	20%	6%	10%
Viña del Mar	-2%	-3%	6%	-4%
Chiloé	-3%	-16%	-8%	-9%
Enjoy Conrad	-1%	19%	29%	45%
ENJOY S.A.	-2%	2%	6%	14%

Variación en CLP, TC Enjoy Conrad 2013: \$507,31; 2014: \$577,65; 2015: \$677,59.

Gráfico 22. Distribución Ingresos por unidad del trimestre

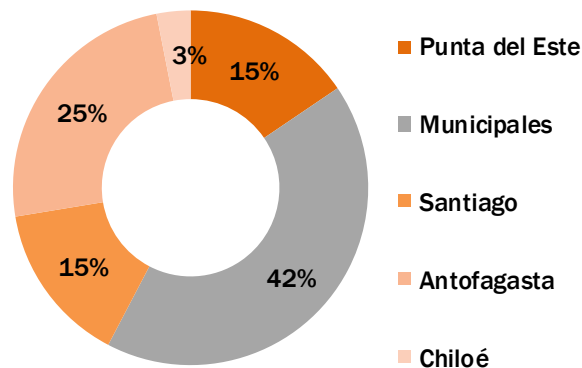
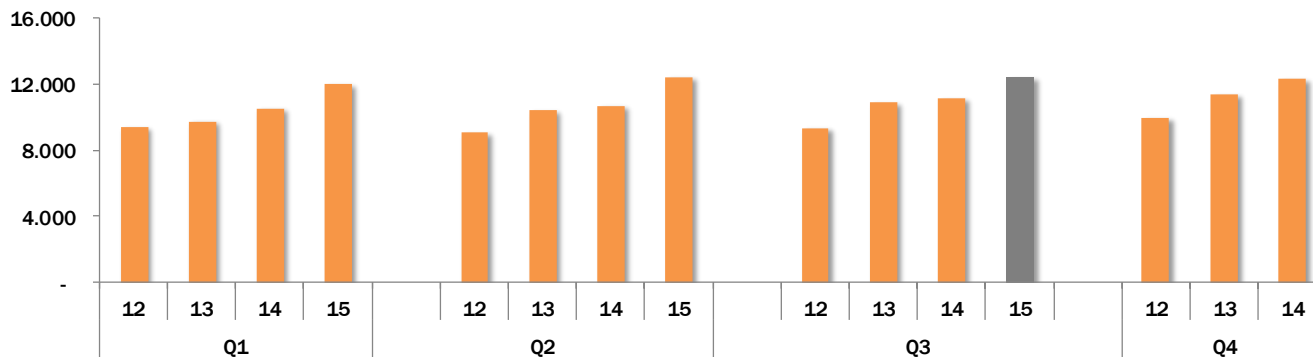


Gráfico 23. Evolución Gasto promedio por check de bares y restaurantes Enjoy S.A. Chile⁽¹⁰⁾
pesos chilenos



TC al cierre de Septiembre de 2015 para conversión variables de gráficos de Enjoy Conrad Punta del Este a pesos chilenos.

⁽¹⁰⁾ Gasto promedio bruto por ticket de restaurantes y bares.

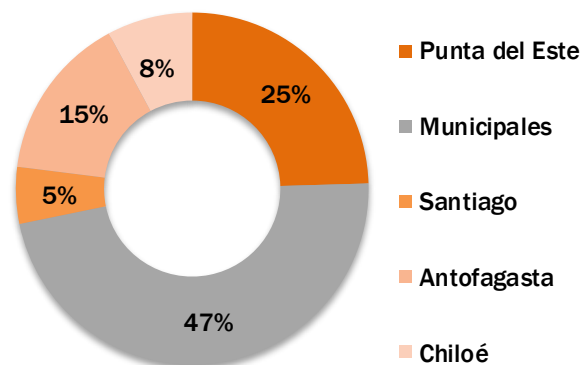
NEGOCIO HOTEL

Cuadro 22. Variación Ingresos por unidad

Unidad	3Q 15/ 14	3Q 14/ 13	YTD 15/ 14	YTD 14/ 13
Coquimbo	-8%	13%	8%	1%
Santiago	-12%	19%	-9%	36%
Antofagasta	-7%	20%	0%	8%
Pucón	-41%	7%	-7%	-4%
Viña del Mar	4%	20%	2%	16%
Chiloé	33%	38%	35%	89%
Enjoy Conrad	0%	-2%	-30%	-18%
ENJOY S.A.	-7%	9%	6%	37%

Variación en CLP, TC Enjoy Conrad 2013: \$507,31; 2014: \$577,65; 2015: \$677,59.

Gráfico 24. Distribución Ingresos por unidad del trimestre



Cuadro 23. Tasa de Ocupación de Hotel

Unidad	3Q 2015 (%)	3Q 2014 (%)	Var 3Q 15/ 14 (pp)
Coquimbo	77%	77%	0%
Santiago	56%	59%	-3%
Antofagasta	75%	73%	2%
Pucón	51%	47%	4%
Viña del Mar	80%	80%	0%
Chiloé	68%	45%	23%
Enjoy Conrad	63%	65%	-2%
ENJOY S.A.	63%	61%	2%

Cuadro 24. Average Daily Rate⁽¹¹⁾

pesos chilenos

Unidad	3Q 2015	3Q 2014	Var 3Q 15/ 14
Coquimbo	98.456	96.283	2%
Santiago	103.377	87.532	18%
Antofagasta	91.987	99.014	-7%
Pucón	63.807	49.815	28%
Viña del Mar	152.008	151.127	1%
Chiloé	73.552	69.536	6%
Enjoy Conrad	101.865	68.908	48%
ENJOY S.A.	93.884	81.116	16%

TC al cierre de Septiembre 2015 y 2014 para conversión de ADR de Enjoy Conrad Punta del Este a pesos chilenos.

⁽¹¹⁾ Tarifa media diaria bruta por habitación vendida de hotel.



enjoy

Reporte Operacional
Tercer Trimestre 2015